appc pordenone

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

piazzetta Ado Furlan, 2
33170 Pordenone
tel. +39.0434.26057
fax +39.0434.245018
architetti@pordenone.archiworld.it
oappc.pordenone@archiworldpec.it
www.architettipordenone.it
c.f. 80013840931

Pordenone, 23 giugno 2022

Spett.le
Azienda Sanitaria Friuli Occidentale
Via della Vecchia Ceramica, 1
33170 PORDENONE

Alla cortese attenzione
Responsabile unico del procedimento
Ing. Luca Bonadonna

Inviata via PEC, anticipata via E-mail
asfo.protgen@certsanita.fvg.it
luca.bonadonna@asfo.sanita.fvg.i

Prot. n. 1844/2022-2.6

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di allestimento edile-impiantistico delle aree di plesso non finite, aree al grezzo a corredo dell'attrezzaggio medicale del nuovo Ospedale di Pordenone. CIG 9250555779 - CUP B57B13000110002
Osservazioni.

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata il 03/06/2022 è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale Architetti PPC in collaborazione con Cresme E. S.
Dall'esame della documentazione disponibile, rapportata alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nell'allegato documento "Check list criticità".

In particolare, risulta che il calcolo dell'importo a base di gara non comprenda, tra le prestazioni valutate, le attività preliminari previste e descritte al punto 2. *Oggetto del contratto* e al punto 3. *Precisazioni di natura procedurale* – comma 3.1 *Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera* del Documento di indirizzo della progettazione. Tra queste ha sicuramente una rilevanza sostanziale il rilievo dello stato di fatto delle aree oggetto di progettazione, che va incluso tra le prestazioni compensate e calcolato per tutte le categorie di lavori, compresa la S, in quanto, al citato punto 2, è richiesto il "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e impiantistiche, sia documentale che in loco per una coerente progettazione con le aree al contorno". Pare superfluo evidenziare che tutte le prestazioni professionali inerenti al fabbricato esistente devono essere valutate sull'importo dello stesso e non sull'ammontare delle opere di progetto, così come le prestazioni relative all'insieme di edificio esistente e nuove opere vanno calcolate sul montante dei due importi.
Inoltre non è stata considerata nel calcolo la prestazione QbIII.02 riguardante i particolari costruttivi e decorativi del progetto esecutivo che, considerata la complessità dell'opera, riteniamo vadano ricompresi.

Merita, infine, un cenno la mancata introduzione della soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee guida ANAC n. 1 approvate con delibera n. 973/2016: infatti, a fronte di un significativo valore ponderale attribuito all'offerta economica, sarebbe stato opportuno introdurre la

soglia di sbarramento al punteggio tecnico in base al principio che la qualità dell'offerta tecnica debba prevalere sull'aspetto meramente economico della stessa.

Pertanto, nell'invitare il RUP in indirizzo a verificare i contenuti della procedura pubblicata, introducendo le modifiche necessarie al superamento degli aspetti negativi sopra evidenziati, l'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pordenone
Il Presidente
Dott. Arch. Marina Giorgi

Firmato digitalmente da

MARINA GIORGI

CN = MARINA GIORGI
O = ORDINE ARCHITETTI
PPC DI PORDENONE
C = IT