federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del
friuli venezia giulia

Pordenone, 14 settembre 2022

Spett.le
Consiglio Nazionale Architetti P.P.C.
e-mail: interni@cnappc.it

FOCUS SUI TEMI URGENTI - DCR del 15.09.2022

Tema: Prezzario Nazionale

In occasione della DCR del 13.01.2022 e successivamente della CNO del 24 e 25 febbraio, con specifica mozione della Federazione del Friuli Venezia Giulia, è stata posta all'attenzione degli Ordini la necessità di lavorare alla possibile costituzione di un prezzario di valenza nazionale. Tale mozione aveva ricevuto un ampio consenso tanto da non essere portata in votazione ma rimandata direttamente ad un Gruppo di Lavoro specifico.

Purtroppo, considerata l'inerzia nell'avvio dei Gruppi di Lavoro, tale ipotesi è stata di fatto superata dal MIMS che lo scorso 13 luglio ha emanato il decreto n. 215 "*Approvazione delle linee guida per la determinazione dei prezzari di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 50/2016*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.187 dell'11 agosto.

Considerato che è stata persa l'importante occasione di collaborare con il legislatore al fine di definire linee guida utili ai professionisti e di esercitare un ruolo tecnico di rilievo.

Vista la gravità della problematica, in considerazione delle sue ripercussioni ad esempio sull'applicazione della compensazione nel caso di lavori già aggiudicati, sulle gare future, sull'asseverazione di congruità delle spese sostenute per i bonus edilizi, e visto che la quasi totalità delle regioni ha provveduto ad emanare gli aggiornamenti dei prezzi in ottemperanza al Decreto Legge del 17 maggio 2022 n.50, aggravando ulteriormente situazioni di disomogeneità di analisi dei prezzi tra i diversi territori.

Considerato che i Prezzari, oltre a determinare i costi delle opere (e di riflesso dei compensi professionali), possono essere un importante veicolo culturale di tecnologie, materiali e finiture, nonché nei processi di modellazione informativa BIM e nell'applicazione dei CAM.

Dato atto che la qualità del lavoro dei professionisti è intrinsecamente legata alla certezza dei costi di realizzazione delle opere e alla loro sostenibilità.

SI CHIEDE

Al Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori

1) Quali iniziative siano state avviate e se siano state prese in esame le proposte di lavoro avanzate 8 mesi fa;

2) se non ritenga opportuno proporre la costituzione di un tavolo tecnico permanente con il MIMS al fine di contribuire fattivamente alla definizione dei contenuti dei nuovi Prezzari e al loro monitoraggio;

3) se intenda attivare un Gruppo di Lavoro e/o un Gruppo Operativo dedicato coinvolgendo i rappresentanti degli Ordini che si renderanno disponibili, considerata pure la necessità di dialogo con le singole regioni ed il loro coordinamento.

Per la Federazione degli
Ordini degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
del Friuli Venezia Giulia
Arch. Andrea Catto