Identificativo ONSAI 1021969

Dati anagrafici

Provincia esecuzione lavori
Pordenone

Data pubblicazione
20/12/2023

Termine per la partecipazione
15/02/2024

Giorni presentazione offerta
58

CIG

CUP

CUI

Centrale unica committenza

Stazione appaltante
Comune di San Vito al Tagliamento

Tipo Stazione appaltante
Comuni

Referente Stazione appaltante
Arch. Gianluca Maiarelli - tel. 0434842934/5

Oggetto
Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di professionisti da invitare ad una procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di predisposizione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e del Regolamento Edilizio.

Classe importo
>= 140.000 e < 215.000 Euro

Procedura scelta contraente
Procedura negoziata senza bando

Criterio aggiudicazione
Offerta economicamente più vantaggiosa

Tipo servizio
Servizi SAI

Prestazione principale
Pianificazione e programmazione

Destinazione funzionale
Territorio e urbanistica

Tipo intervento
Non disponibile

Corrispettivo

Descrizione
Importo complessivo

Importo servizi
191.683,40

Check list - Criticità con sintesi normativa

6) NON è stato allegato il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara previsto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione

L'Allegato I.7 al D. Lgs n. 36/2023, art. 3 comma 1 disciplina la progettazione del servizio, che deve precedere la scelta delle procedure di affidamento. Tra gli elaborati che compongono tale progetto, il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) rappresenta un passaggio di fondamentale importanza in quanto *"indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione."*

Tra i contenuti dello stesso, oltre all'indicazione dei livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, della procedura di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione, deve essere riportato *"in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice,* ***l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 15, del codice, per la prestazione da affidare."***

In caso di indagine di mercato, finalizzata a individuare gli OO.EE. da invitare ad una specifica procedura di affidamento,

il calcolo dell'importo a base di gara deve essere sempre eseguito in via preliminare, in quanto strumento necessario sia a determinare la soglia per la scelta della procedura, sia a stabilire i requisiti di cui gli OO.EE. devono essere in possesso. Deve quindi essere allegato all'indagine stessa, per consentire agli eventuali partecipanti di conoscere i requisiti loro richiesti e l'esatta entità delle prestazioni professionali da eseguire.

Secondo le indicazioni ANAC (Atto del Presidente del 27.07.2022 Fasc. n. 2666/2022), si rileva infatti come *"ai fini della corretta indicazione del valore dell'affidamento,* ***non si possa prescindere dall'allegazione del calcolo dei compensi che saranno posti a base d'asta nell'ottica di garantire la massima trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa****. Ciò, tenuto conto della necessità di assicurare una reale ed effettiva consultazione nel mercato di riferimento,* ***rendendo note le prestazioni richieste nell'ambito dello sviluppo della progettazione ed i medesimi parametri che saranno utilizzati nell'ambito della procedura negoziata****, consentendo, già in fase della manifestazione di interesse, ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato e l'interesse alla partecipazione."*

20) Nel bando di gara NON sono indicati i criteri di valutazione (nel caso di OEPV)

L'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *"… l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di* ***criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto.*** *La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/ prezzo,* ***valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici."***

Ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 *"i documenti di gara oppure, in caso di dialogo competitivo, il bando o il documento descrittivo* ***indicano i singoli criteri di valutazione e la relativa ponderazione****, anche prevedendo una forcella in cui lo scarto tra il minimo e il massimo deve essere adeguato. Per ciascun criterio di valutazione prescelto possono essere previsti sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi."*

Va inoltre tenuto presente il comma 5 dell'art. 108 che prevede: "L'elemento relativo al costo, anche nei casi di cui alle disposizioni richiamate al comma 1, può assumere la forma di un prezzo o costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi."

Nelle indagini di mercato, secondo l'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, "*Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio* ***indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori****. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza*."