Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia

Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici,
di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

Trieste,

Ordine degli Ingegneri della Provincia
GORIZIA segreteria@ordineingegnerigo.it
PORDENONE ordine.pordenone@ingpec.eu
TRIESTE trieste@ordineingegneri.legalmail.it
UDINE ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia
GORIZIA archgorizia@pec.aruba.it
PORDENONE oappc.pordenone@archiworldpec.it
TRIESTE archtrieste@pec.aruba.it
UDINE oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia
protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati della Provincia
GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it
PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it
TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it
UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it
Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati del Friuli Venezia Giulia
friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
GORIZIA collegio.gorizia@geopec.it
PORDENONE collegio.pordenone@geopec.it
TRIESTE collegio.trieste@geopec.it
UDINE collegio.udine@geopec.it

ANCI Friuli Venezia Giulia
anci.fvg@pec.it

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI – Via Giulia 75 – 34126 Trieste
Tel. +39 040 9710111 – Fax +39 040 9710497 – e-mail: dr.friulivg.sccpieomi@agenziaentrate.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio
GORIZIA
PORDENONE
TRIESTE
UDINE

OGGETTO: Deposito telematico dei tipi di frazionamento presso i Comuni

Con riferimento a quanto in oggetto si informa che, a decorrere dal 1° luglio u.s., è stato attivato il deposito telematico degli atti di aggiornamento recanti frazionamento dei terreni presso i Comuni effettuato direttamene da quest'Agenzia. L'innovazione apportata rientra in un'ottica di semplificazione degli adempimenti tecnici e di implementazione delle procedure telematiche voluta dal legislatore.

Infatti, l'art. 25 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2024, n. 1 ha introdotto il comma *5-bis* all'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 disponendo che: "*A decorrere dalla data stabilita con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani, gli adempimenti di cui al comma 5 vengono effettuati con modalità telematiche dall'Agenzia delle entrate mediante deposito, su un'area dedicata del Portale dei Comuni, dei tipi di frazionamento ad esse presentati per via telematica dai professionisti incaricati, preliminarmente alla loro approvazione. In sede di prima applicazione, l'Agenzia delle entrate comunica l'avvenuto deposito a ciascun comune competente, mediante posta elettronica certificata la cui ricevuta di avvenuta consegna sostituisce l'attestazione di cui a comma 5. Ulteriori o alternative modalità telematiche possono essere stabilite con successivo provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani".*

A partire dalla data su indicata, stabilita con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 dicembre 2024, prot. n. 460141, il deposito dei tipi di frazionamento presso i Comuni è, dunque, effettuato direttamente da parte dell'Agenzia per via telematica preliminarmente alla loro approvazione. Contestualmente, anche le comunicazioni di avvenuto deposito di tali atti sono effettuate al Comune competente in via esclusiva sempre dall'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia, al fine di attuare tale adempimento, ha sviluppato la nuova versione della procedura Pregeo 10.6.5 - APAG 2.15, disponibile all'indirizzo https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornam

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI – Via Giulia 75 – 34126 Trieste
Tel. +39 040 9710111 – Fax +39 040 9710497 – e-mail: dr.friulivg.sccpieomi@agenziaentrate.it

ento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo, obbligatoria dalla medesima data di decorrenza[1].

Con l'utilizzo della nuova versione è stata rilasciata anche una specifica *patch*, sul sito *internet* dell'Agenzia, per la redazione, laddove strettamente necessario, dei soli atti di aggiornamento che interessino il frazionamento di Enti Urbani presentati nei territori in cui vige il sistema del Libro Fondiario. In tali casi il professionista ne giustificherà l'utilizzo in Relazione Tecnica Libera, riportando quale motivazione la necessità di garantire la concordanza Catasto Tavolare.

Con le nuove modalità, l'Agenzia provvede al deposito su apposita area dedicata sul *Portale per i Comuni* e comunica l'avvenuto deposito al Comune; la ricevuta di avvenuta consegna alla casella di posta elettronica dell'amministrazione comunale sostituisce l'attestazione di cui al comma 5 dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380 del 2001. L'atto verrà esitato solo ad avvenuta ricezione della ricevuta di deposito. Con l'approvazione dell'atto di aggiornamento verrà inviata al professionista incaricato copia della menzionata comunicazione di avvenuto deposito e della relativa ricevuta di avvenuta consegna, unitamente agli attestati di approvazione censuaria e cartografica.

Tale semplificazione attiene ai *"Tipi di frazionamento"* (FR), agli *"Atti di aggiornamento misti"* (FM) e ai *"Tipi Mappali con stralcio di corte"* (SC) presentati per via telematica.

Atteso che la nuova disciplina riguarda i soli atti di aggiornamento presentati telematicamente, nei casi residuali in cui l'atto sia predisposto per la presentazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente (ad esempio per irregolare funzionamento del servizio telematico), il relativo deposito presso i Comuni, obbligatorio ai fini dell'approvazione, continua a dover essere effettuato dal tecnico redattore incaricato.

Confidando nel pieno e consueto spirito collaborativo e ringraziando per l'attenzione, chiedo la cortese collaborazione nel voler assicurare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti e ai Comuni della Regione.

L'occasione è gradita per formulare i più cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE
Francesco Zanetti
(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)

[1] Gli atti redatti con versioni della procedura Pregeo 10 precedenti a tale versione saranno respinti dal sistema telematico (cfr. Risoluzione n. 40/E del 9 giugno 2025)

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI – Via Giulia 75 – 34126 Trieste
Tel. +39 040 9710111 – Fax +39 040 9710497 – e-mail: dr.friulivg.sccpieomi@agenziaentrate.it